



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Werkzaamheden Achter de Barakken,
Lindenkruis en Maagdendries
BEHANDELD DOOR
OJM (Odette) Creusen

DATUM
13 mei 2024
Verz. 13 mei 2024
TELEFOONNUMMER
043 350 4736

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.01564

E-MAILADRES
Odette.Creusen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik informeren over werkzaamheden aan de Maagdendries, Achter de Barakken en het Lindenkruis. Vanaf mei 2024 gaan we onderhoud uitvoeren aan deze straten.

Maagdendries

De weg- en bouwwerkzaamheden van de voorbije jaren hebben hun sporen nagelaten op de Maagdendries. Het nieuwe Noorderbrugtracé is aangelegd en de (woning)bouw rond deze straat is zo goed als klaar. Nu de grootste bouwwerkzaamheden achter de rug zijn, is het tijd om de Maagdendries aan te pakken.

Voorkeursvariant bewoners

De straat wordt anders ingericht. Samen met een groep buurtbewoners is gekeken naar een nieuw ontwerp voor de straat. De voorkeursvariant van de bewoners voeren we uit. De Maagdendries krijgt een middenberm met een aantal bomen. Hierbij houden we rekening met de bussen, dus de bomen worden smal en hoog. De verwachting is dat automobilisten zich beter houden aan de maximale snelheid van 30 km/uur met een middenberm. Het zebrapad bij de Andriespoort komt terug op dezelfde plek. De boombakken van de Maagdendries komen terug op een andere plaats in de buurt.

Achter de Barakken en Lindenkruis

Tegelijk met de Maagdendries wordt er ook groot onderhoud uitgevoerd aan Achter de Barakken en het Lindenkruis. In Achter de Barakken wordt het asfalt vernieuwd en worden de fietsstroken verbreed. Op het Lindenkruis wordt de bovenste laag asfalt vernieuwd en worden de restanten van de voormalige bushalte verwijderd. Op deze plek komt een plek voor laden en lossen voor pakketdiensten en kunnen taxibusjes stoppen om mensen in- en uit te laten stappen. De Kiss & Ride blijft op deze plek. Op de kruising met de Capucijnenstraat leggen we een verkeersplateau aan. Het plateau benadrukt de gelijkwaardigheid van de aansluitende straten en moet de snelheid remmen.

Uitvoering van mei tot en met oktober 2024

We gaan alles in één keer uitvoeren. Zo willen we de overlast voor bewoners en gebruikers zo veel mogelijk beperken. Den Ouden Infra gaat het werk uitvoeren. De voorbereidende werkzaamheden starten op 6 mei 2024. Dan worden er bijvoorbeeld proefsleuven gegraven. Vanaf maandag 3 juni tot en met donderdag 4 juli wordt gewerkt aan de Maagdendries en het Lindenkruis. Na de bouwvak wordt er vanaf 12 augustus gewerkt aan Achter de Barakken.



DATUM
13 mei 2024

Er wordt gewerkt tot en met oktober 2024. Dat is een lange periode, maar dit komt omdat er altijd één rijbaan beschikbaar moet zijn voor auto- en busverkeer.

Omleidingen

Bussen

Bussen blijven vanaf de Boschstraat door Achter de Barakken en Maagdendries richting de Frontensingel en Statensingel rijden. Bussen richting het centrum, rijden een omleidingsroute via de Statensingel, Frontensingel en de Boschstraat. Op evenementendagen (zoals Preuvenemint en Belgische en Duitse feestdagen) wordt er niet gewerkt. Bussen rijden dan in beide richtingen via de Maagdendries hun normale route om zo min mogelijk vertraging op te lopen.

Auto's

In de verschillende fases van het werk zijn er omleidingen voor het autoverkeer dat komt uit het Lindenkruis of Bogaardenstraat. Dit wordt op straat met borden aangegeven. De aannemer zorgt voor tijdige informatie naar bewoners.

Fietsers en voetgangers

Fietsers moeten omfietsen door de Capucijnenstraat en/of de Dr. Frans Fouquetstraat. Voor voetgangers blijven de Maagdendries en Achter de Barakken toegankelijk.

De entrees van de huizen en parkeergarages blijven toegankelijk. Alleen als er geasfalteerd wordt, zijn parkeergarages tijdelijk niet beschikbaar. Wanneer dat precies is en waar bewoners dan hun auto kunnen parkeren, bespreekt de aannemer in mei samen met de bewoners en de Verenigingen van Eigenaren.

Informatie

De bewoners en ondernemers in het gebied zijn met een brief geïnformeerd over de werkzaamheden. Met een aantal ondernemers worden maatwerkafspraken gemaakt over bevoorrading. De aannemer is tijdens de werkzaamheden verantwoordelijk voor de communicatie. Hij organiseert in mei 2024 een bewonersbijeenkomst. Ook informeren zij vóór de start van een nieuwe fase de bewoners met een brief. Verder stellen zij een omgevingsmanager aan en zullen ze een app gebruiken. 2 weken voor de start van het werk, wordt via GEO-targeting/social media geadverteerd richting bezoekers die zich binnen een straal van 1 km. van het werkgebied komen.

Op de website <https://www.belvedere-maastricht.nl/> onder 'actueel' en 'vooruitblik Maagdendries' staat de ontwerptekening en de tekening met de fasering/planning. Wij delen ook informatie via de gemeentelijke nieuwsbrief en social mediakanalen van gemeente en ZuidLimburg Bereikbaar.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid en Hospitality